

AKTUALIZACE STRATEGIE MIKROREGIONU LEDNICKO-VALTICKÉHO AREÁLU

SWAZEK I: ANALYTICKÁ ČÁST

Datové a faktické údaje obcí LVA

Obsah

Tento svazek je členěn do následujících částí:

Obsah	2
Identifikační údaje	3
Úvod	4

Svazek I: Analytická část.....5

Datové a faktické údaje a poziční zprávy obcí LVA.....5

1. Širší souvislosti strategie LVA	6
2.1 Bulhary – základní data	8
2.2 Bulhary – poziční zpráva	9
3.1 Břeclav – základní data	11
3.2 Břeclav – poziční zpráva.....	12
4.1 Hlohovec – základní data	13
4.2 Hlohovec – poziční zpráva	14
5.1 Lednice – základní data	16
5.2 Lednice – poziční zpráva	17
6.1 Podivín – základní data	19
6.2 Podivín – poziční zpráva.....	20
7.1 Přítluky – základní data	21
7.2 Přítluky – poziční zpráva	22
8.1 Rakvice – základní data	23
8.2 Rakvice – poziční zpráva	24
9.1 Valtice – základní data	25
9.2 Valtice – poziční zpráva.....	26
10.1 Velké Bílovice – základní data	28
10.2 Velké Bílovice – poziční zpráva	29
11.1 Ladná - základní data	30
11.2 Ladná - poziční zpráva	30
11. Souhrnná analýza obcí Mikroregionu LVA	30

Identifikační údaje

Zadavatel

Dobrovolný svazek obcí LVA

Sídlo: Zámecké náměstí 70
691 44 Lednice

IČ: 71 24 38 52

Pověřená osoba: RNDr. Libor Kabát, předseda sdružení

Zpracovatel

DHV CR, spol. s r.o.

Sídlo: Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8

IČ: 45 79 71 70

Pobočka: Černopolní 39
613 00 Brno
tel.: 545 212 671-2
fax: 545 241 642
e-mail: jirina.hrudova@dhv.com
www.dhv.com

Pověřená osoba: Ing. Radim Gill, jednatel a ředitel společnosti

Zpracovatelé: Ing. Radim Gill, manažer projektu
Adriana Škrlová, manažerka DSO LVA

Termín zpracování

Prosinec 2009

Místo zpracování

Brno, Lednice, obce LVA

Úvod

Původní strategie rozvoje mikroregionu Lednicko-valtického areálu (dále jen LVA) vznikla z iniciativy bývalého Okresního úřadu v Břeclavi a byla dokončena v r. 1999. V roce 2005 byl tento dokument aktualizován poprvé. Další aktualizace byla pořízena na konci roku 2009, tj. po čtyřech letech dalšího vývoje.

Strategický dokument je koncepčním dokumentem, který napomáhá systematicky řídit a organizovat změny v území.

Hlavní úlohou mikroregionu je činnost samosprávných orgánů obcí v oblasti rozvoje daného území:

- prosazovat zájmy spojené s komplexním rozvojem mikroregionu
- ochrana životního prostředí
- společný postup při dosahování ekologické stability
- koordinace významných investičních akcí
- sladění zájmů a činností místních samospráv a společné ovlivňování výkonu státní správy

Aktualizovaný dokument strategie LVA se skládá ze tří svazků:

- ***Svazek I: Analytická část - Datové a faktické údaje a poziční zprávy obcí LVA***
- ***Svazek II: Návrhová část – Strategie LVA a portfolio projektů***
- ***Svazek III: Akční plán***

Ve svazku I je proveden základní faktografický přehled o obcích mikroregionu LVA a zhodnocení jejich pozic v rámci mikroregionu LVA i vzájemně. Ve svazku II je provedena aktualizace rozvojové strategie mikroregionu a sestaveno portfolio projektů s výhledem do roku 2013. Svazek III seznamuje s prioritními projekty vybranými z portfolio a akční plán projektů na léta 2010 - 2013 včetně projektových fiší.

Právě čtete svazek I.

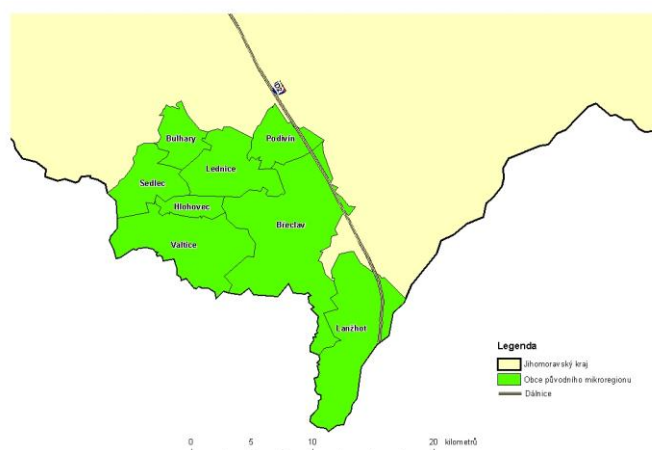
SWAZEK I: ANALYTICKÁ ČÁST

DATOVÉ A FAKTICKÉ ÚDAJE A POZIČNÍ ZPRÁVY OBCÍ LVA

1. Širší souvislosti strategie LVA

První strategický dokument byl předložen v roce 1998 jako Strategie rozvoje mikroregionu LVA. Ve své době se zřejmě jednalo o jednu z prvních strategií na úrovni mikroregionu na jižní Moravě. Mikroregion LVA v té době tvořily a do zpracování strategického dokumentu byly zapojeny tato města a obce (řazeno abecedně): Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Lanžhot, Lednice, Podivín, Sedlec, Valtice.

Mikroregion se rozkládal na jihozápad od dálnice D2, vyznačoval se územní integritou a měl společnou hranici se dvěma státy dnešní EU: Slovenskem a Rakouskem.



Mikroregion LVA byl do roku 2007 složen z těchto měst a obcí (řazeno abecedně): Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Valtice, Velké Bílovice. Jeho územní integritu mírně narušuje dálnice D2 na severovýchodě a „kapsa“ obce Zaječí na severozápadě. Na severu a na východě tvoří hranici Lednicko – valtického areálu řeka Dyje, na jihu hranice s Rakouskem. Na západě sousedí Lednicko – valtický areál s Chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací Pálava. Mikroregion byl ustaven jako sdružení obcí + místní organizace ČSOP v r. 2000 se sídlem OÚ Lednice. Dnes (od r. 2005) je mikroregion organizován jako dobrovolný svazek obcí (bez ČSOP) zejména s ohledem na potřebu přijímat dotační zdroje.

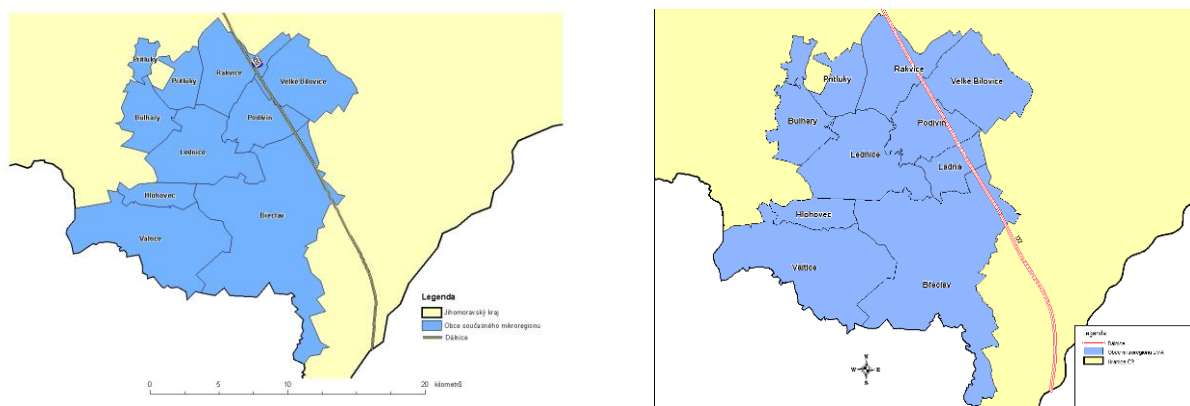
Sídlem mikroregionu LVA je obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Předsedou mikroregionu LVA je RNDr. Libor Kabát, starosta obce Lednice, místopředsedou Ing. Pavel Dominik, místostarosta města Břeclav

Nejvyšším orgánem svazku se statutem členské schůze je valná hromada.

V červnu 2007 přistupuje do mikroregionu LVA obec Ladrná, dříve místní část města Břeclav

V současné době mikroregion LVA tvoří tyto města a obce (řazeno abecedně): Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Ladrná, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Valtice, Velké Bílovice.



Srovnají-li se základní ukazatele mikroregionu LVA z konce 90. let 20. století a nyní, ukáží se následující rozdíly:

LVA	Rozloha/km ²	pohyb	Počet obyvatel	pohyb
LVA – původní mikroregion (údaje ze strategie LVA z roku 1999)	283,09		42 736	
LVA (údaje z roku 2005)	254,85	↓	44 026	↑
LVA – nyní (údaje z roku 2009)	283,09	↑	43 200	↓

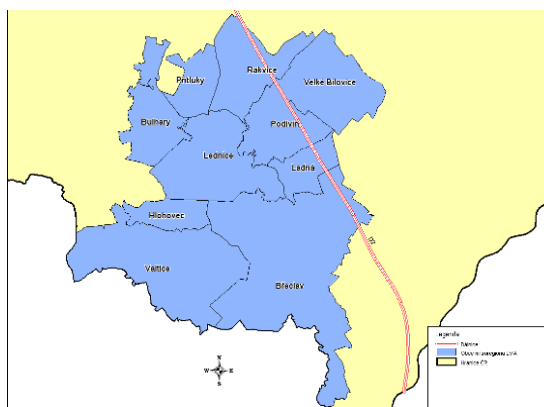
Dnešní mikroregion LVA je co do rozlohy stejný a co do počtu obyvatel větší (nevýznamný rozdíl). Činnost mikroregionu LVA je v roce 2009 institucionalizovaná, mikroregion má placeného manažera, na úrovni starostů se pravidelně schází a přijímá dotační zdroje.

Tato rozvojová strategie je zejména:

- sestavena tak, aby aktualizovala faktografickou část
- sestavena tak, aby na rozdíl od původní strategie byla zaměřena cíleněji na společné rozvojové aktivity obcí
- sestavena interaktivně, tedy v úzké spolupráci se starosty obcí mikroregionu LVA
- sestavena tak, že nejvyšší prioritu v rámci mikroregionu získají ta opatření/projekty, které budou řešit rozvojové potřeby největší části mikroregionu

sestavena tak, aby nebyl rozhodující „disparitní“ princip, ale princip posilující konkurenceschopnost regionu jako celku (jinými slovy: mikroregionu nejde o intervenci ve prospěch míst, která dosud nebyla rozvojově úspěšná, jde spíše o to, napojit tato místa do sítí a propojit je logickými vazbami s dosud úspěšnými rozvojovými póly mikroregionu – tzv. „multipólový koncept rozvoje“)

2.1 Bulhary – základní data



	Rok 2005			Rok 2009		
Počet obyvatel	790			804		
Počet EAO	384			390		
Počet nezaměstnaných obyvatel	49			60		
Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)	90%			150		
Demografický trend populace	Stabilní			Stabilní		
Největší zaměstnavatel v místě/počet	Zemědělské	družstvo/	38	Zemědělské	družstvo/	38
	zaměstnanců			zaměstnanců		
Jesle/kapacita/% naplnění	-			Nejsou		
Mateřská škola/kapacita/% naplnění	Ano/25/50%			Ano/ kapacita 25 dětí		
Základní škola/typ/kapacity/% naplnění	Lednice			Není		
Hotel/kapacita lůžek/% využitosti	-			Není		
Penzion/kapacita/% využitosti	2/15/sezónní využitost 100%			Ano/ kapacita 50 lůžek		
Ubytovaní v soukromí/kapacita/% využitosti	-			Ano/kapacita 12 lůžek		
Celodenní stravování/kapacita/% využitosti	-			Není		
Připravená lokalita k podnikání/rozloha	Ano/5,2 ha			V novém územním plánu se připravuje 5 ha		
Připravená lokalita k bydlení/rozloha	Ano/3,5 ha			V novém územním plánu se připravuje 5 ha		

2.2 Bulhary – poziční zpráva

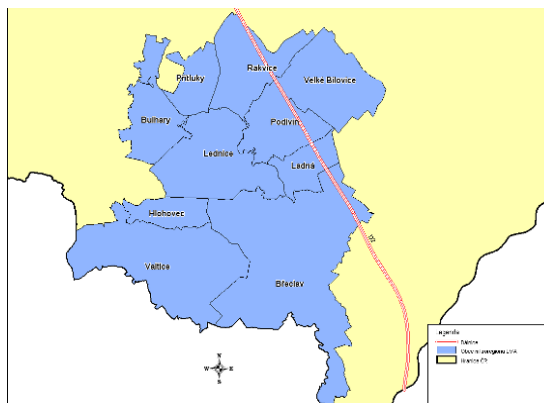
Poloha	Obec Bulhary leží ve východním cípu CHKO Pálava asi 10 km severovýchodně od Mikulova na pravém břehu řeky Dyje. Obec se nachází v nadmořské výšce 170 metrů n.m., v blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny.
Historie	Na katastru obce Bulhary bylo objevena řada archeologických nálezů, které dokládají, že toto území bylo osídleno téměř nepřetržitě od doby kamenné až do doby historické. V trati Pustý zámek se nachází zajímavé, pravděpodobně středověké hradisko. Vlastní osada byla založena až někdy ve 12. století německými kolonisty podobně jako další vsi této oblasti. Poprvé se v písemných pramenech objevuje v roce 1244, kdy patřila k Lednici. V roce 1332 se jako majitelé části vsi připomínají Lichtenštejnové, kteří ji získali do svého držení na sklonku 14. století. U panství lednického ves setrvala až do r. 1848.
Památky	Z místních pamětihodností je zajímavý kostel sv. Jiljí. Stávající pochází z roku 1770, kdy byl původní, vysvěcený v roce 1582 rozebrán a znovu postaven, aby stačil potřebám rozrůstající se obce. V Bulharech je také několik památkově chráněných selských gruntů s barokní úpravou štítů a vedle kostela také pozdně barokní brána hřbitova a márnice. Východně od obce se v lese na ostrožně obtékané rameny řeky Dyje nachází Nejdecké hradiště - staroslovanské hradiště z 8. - 10. století se zachovanými trojitými valy. Západně od obce se v lese na ostrožně nachází zbytek středověkého hradiště zvaného Pustý zámek.
Příroda	Obec Bulhary částečně leží na území chráněné krajinné oblasti Pálava. V okolí obce se rozkládá rozsáhlý lesní komplex, tzv. Milovický les s největší plochou teplomilných doubrav na Moravě se dvěma rozlehlými oborami (obora Klentnice - 400 ha, obora Bulhary - 1100 ha) pro chov trofejní jelení, daňčí a mufloní zvěře. V nivě Dyje, zejména v mezihrázích, se dochovaly lužní lesy a zbytky nivních luk.
Postavení obce v rámci mikroregionu LVA	Obec Bulhary není součástí <i>krajinné památkové zóny</i> LVA. Její intravilán však leží v CHKO Pálava. Krajina a životní prostředí v obci je utvářena zejména původním tokem řeky Dyje, která svými neregulovanými břehy vytváří v meandrech neopakovatelnou atmosféru a krajinné scenérie. Typickými aktivitami s rozvojovým potenciálem je rybaření (zejména lov dravců) a další aktivity spojené s využitím řeky k rekreační plavbě.

Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2005 zmíněny:

- zřízení půjčovny lodí na horním toku s možností vrácení lodí na dolním toku
- zřízení prodejního místa rybářských potřeb v obci
- zřízení vyhlídkového místa na Syslím kopci s napojením odbočky a vyznačením vyhlídkového místa na stávající cyklistické trase

Jako potenciální rozvojové projekty obce byly v roce 2005 uvedeny:

3.1 Břeclav – základní data

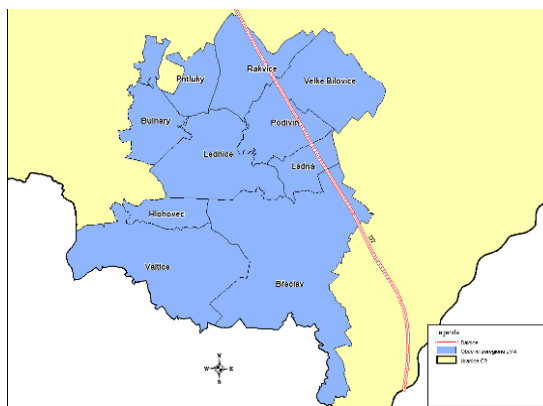


Počet obyvatel	25 930	24 242
Počet EAO	14229	13 622
Počet nezaměstnaných obyvatel	1575	1374
Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)	25%	20%
Demografický trend populace	Ubývá	Ubývá
Největší zaměstnavatel v místě/počet	Gumotex/1650	Gumotex/1500 zaměstnanců
Mateřská škola/kapacita/% naplnění	10 MŠ/647/95%	Ano/kapacita 650 dětí
Základní škola/typ/kapacity/% naplnění	6 ZŠ/3654/70%	Ano/kapacita 3650 žáků
Hotel/kapacita lůžek/% využitosti	5/280/75%	Ano/kapacita 286 lůžek
Penzion/kapacita/% využitosti	7/182/80%	Ano/kapacita 194 lůžek
Ubytovaní v soukromí/kapacita/% využitosti	1/41/80%	Ano/kapacita 425 lůžek
Ubytovna, camp	268 míst	Zrušen
Celodenní stravování/kapacita/% využitosti	1800 míst	Ano/ kapacita 1800 míst
Připravená lokalita k podnikání/rozloha	53 ha (dle ÚPD), bez sítí nebo pouze částečná infrastruktura, nevyřešené majetkoprávní vztahy	53 ha
Připravená lokalita k bydlení/rozloha	25 ha (dle ÚPD), bez sítí nebo pouze částečná infrastruktura, nevyřešené majetkoprávní vztahy	25 ha

3.2 Břeclav – poziční zpráva

Poloha	Město Břeclav s rozlohou 87,17 km² je situováno 50 km jihovýchodně od Brna, s velmi dobrým dopravním napojením směrem k nedalekým hranicím do Rakouska a na Slovensko. Břeclav leží na řece Dyji na hranici dvou pozoruhodných oblastí - Lednicko-Valtického areálu a Podluží, v nadmořské výšce 158 m.n.m.
Historie	Velkomoravské hradisko objevené na Pohansku dokazuje, že Břeclav patří k místům s nejstarším slovanským osídlením u nás. Město bylo založeno v 11. století v blízkosti pomezního hradu zal. knížetem Břetislavem, po němž má i jméno. Po bitvě na Bílé Hoře se stali majiteli města Lichtenštejnové. Významným mezníkem v rozvoji města bylo vybudování železnice z Vídně do Brna, jejíž první úsek do Břeclavi byl dokončen v červnu roku 1839. Připojením dalších tratí - na Brno, Přerov, Znojmo, Lednici a Kúty (Bratislavu) se z Břeclavi stal významný železniční uzel, což podnítilo i rozvoj průmyslu a zvyšování počtu obyvatel města.
Památky	Břeclav má zajímavé židovské památky a církevní architekturu. Především zaujme moderní kostel sv. Václava na Masarykově náměstí, vystavěný na místě původního kostela z 18. století zničeného při náletu. Renesanční zámek z let 1540 - 1570 láká svou arkádovou pavlačí na toskánských sloupech v patře. Novogotické stavební úpravy byly provedeny v první pol. 19. století, dnes čeká zámek na potřebnou opravu. Z židovských památek zaujme Synagoga (1868) situovaná jižně od náměstí a židovský hřbitov s náhrobky z 18. století a s obřadní síní z roku 1892.
Příroda	O Břeclavi se právem říká, že leží ukrytá v zeleni. Směrem proti proudu Dyje je to lužní Kančí obora, k Valticím se táhne Boří les vysazený na vátých písčích a po proudu Dyje se rozkládají velmi hodnotné lužní lesy oblasti soutoku s Moravou.
Kultura, tradice	Břeclav žije bohatým kulturním a společenským životem. Mezi nejvýznamnější folklórní akce patří Hudecké dny nebo Svatováclavské slavnosti.
Postavení města v rámci mikroregionu LVA	Město Břeclav je největší z obcí mikroregionu LVA a je významným přispěvatelem do rozpočtu, zajišťující financování mikroregionu. Dnešní Břeclaví hýbe diskuze a snahy o osamostatnění místní části Lada, lze však konstatovat, že na pozici města Břeclavi v mikroregionu LVA to nemá žádný vliv. Avšak, některé postoje vedení města by jistým způsobem mikroregion ovlivnily. Jde např. o snahu vedení města výrazněji zpoplatnit některé městské funkce (plavecký bazén, zimní stadion) mimobřeclavským návštěvníkům, což se týká i obyvatel obcí LVA. Mikroregion LVA by tímto částečně přišel o zázemí většího města, které tímto Břeclav dosud zastávala. Bez ohledu na výše uvedené je nyní vztah Břeclavi k mikroregionu LVA pozitivní, město se považuje za jednu z „bran“ do mikroregionu a chápe LVA jako své přirozené rekreační zázemí. Výše uvedené vede k tomu, že schvalování příspěvku do rozpočtu LVA je v Zastupitelstvu města Břeclavi zpravidla bezproblémové. Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2005 zmíněny: • komplexní projekt Lichtenštejnských cyklostezek s dobudováním dopravní infrastruktury stezek • regenerace a revitalizací breclavského zámku a zámeckého areálu

4.1 Hlohovec – základní data



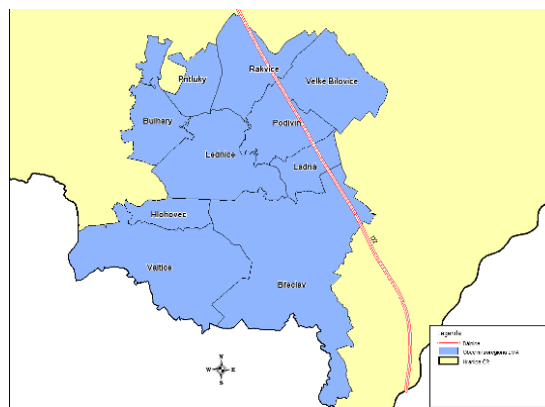
	Rok 2005	Rok 2009
Počet obyvatel	1296	1271
Počet EAO	696	696
Počet nezaměstnaných obyvatel	60	45
Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)	60%	60%
Demografický trend populace	Úbytek	Úbytek
Největší zaměstnavatel v místě/počet	Dixi Kašník/ 35 zaměstnanců LIGA s.r.o./ 40 zaměstnanců	Dixi Kašník/ 45 zaměstnanců Liga s.r.o./ 55 Zaměstnanců
Mateřská škola/kapacita/% naplnění	Ano/ kapacita 50 dětí/100%	Ano/ kapacita 50 dětí
Základní škola/typ/kapacity/% naplnění	Ano/1-5 třída/ kapacita 75 dětí	Ano/ 1- 5 třída/ kapacita 75 dětí
Hotel/kapacita lůžek/% využitosti	Není	Ano/ kapacita 55 lůžek
Penzion/kapacita/% využitosti	Není	Ano/ kapacita 150 lůžek
Ubytovaní v soukromí/kapacita/% využitosti	Ano 5/kapacita 30 lůžek/80%	Ano/ kapacita 50 lůžek
Celodenní stravování/kapacita/% využitosti	Ano / kapacita 100 míst/60%	Ano/ kapacita 30 míst
Připravená lokalita k podnikání/rozloha	1 ha	2 ha
Připravená lokalita k bydlení/rozloha	4,5 ha	V novém územním plánu se připravuje 6 ha

4.2 Hlohovec – poziční zpráva

Poloha	Hlohovec leží na břehu jednoho z Lednických rybníků – Hlohoveckého, ve středu Lednicko-valtického areálu, mezi Lednicí a Valticemi, asi 15 km západně od Břeclavi.
Historie	Počátky obce spadají už do 13. století, jejím katastrem procházela původní moravsko - rakouská hranice. Ves ve válkách zanikla a byla v roce 1570 obsazena chorvátským obyvatelstvem (dnešní Chorvatsko).
Památky	Nejvýznamnější památkou Hlohovce je klasicistní Hraniční zámek postavený v roce 1826 na břehu Hlohoveckého rybníka. V jeho průčelí můžeme číst nápis Zwischen Österreich und Mähren upozorňující na fakt, že stojí na místě, kde až do roku 1920 procházela hranice. K místním památkám patří také kostel sv. Jana Nepomuckého vystavěný v letech 1832 - 1835, který dnes je zasvěcen sv. Bartoloměji. Památkově chráněná je i plastika sv. Floriána na návsi a boží muka u silnice do Valtic.
Příroda	Severně od obce leží Hlohovecký rybník, který je součástí Národní přírodní rezervace Lednické rybníky, vyhlášené již v r. 1953 k ochraně vodního ptactva. Část lesních porostů, zejména v okolí rybníků, byla parkově upravena a byly zde vysázeny četné exotické dřeviny. Západně od obce vystupují třetihorní vápence (Stará hora), na nichž se dochoval pozoruhodný zbytek stepních trávníků. Jihovýchodní část katastru obce zasahuje do Bořího lesa. Katastrem probíhá i krajinářsky hodnotná Bezručova alej
Kultura, tradice	Obec žije dodnes čilým národopisným ruchem. Dvakrát ročně jsou tu tradiční slovácké krojové hody, které se konají ve svátky patronů zdejšího kostela. Tzv. májové hodky po svátku sv. Jana Nepomuckého (16. května) a tradiční hody po svátku sv. Bartoloměje (24. srpna). Cimbálová muzika zaznívá o přehlídce vín pravidelně konané o velikonoční neděli v místním kulturním domě. Za podívanou stojí jistě i každoroční výlov Hlohoveckého rybníka konaný 10. - 11. listopadu.
Postavení obce v rámci mikroregionu LVA	Obec Hlohovec je zakládajícím a dlouholetým členem mikroregionu LVA. Celé katastrální území obce Hlohovec, včetně intra i extravilánu leží v krajině památkové zóny LVA a podléhá poměrně přísnému režimu památkové ochrany. To do značné míry svazuje spontánní rozvojové podnikání v obci a taky stavební a údržbářské práce na nemovitostech. Lze konstatovat, že v obci, která má přímý přístup k lednickým rybníkům neexistuje možnost letního koupání. Obec se charakterizuje jako lokalita s cennou krajinou LVA a poměrně významně zastoupenými národními kulturními památkami nemovitého i přírodního charakteru (Hraniční zámek, kostel, Bezručova alej). Konstatován rovněž nedostatek ploch v obci k celkovému rozvoji (bydlení i podnikání). Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2005 zmíněny: • zřízení zón ochrany LVA s odstupňovanou mírou památkové ochrany území • zřízení terénních pracovníků v KPZ LVA s cílem komunikovat s lidmi

problematiku ochrany a pomoci jim ve složitějších správních případech

5.1 Lednice – základní data



	Rok 2005	Rok 2009
Počet obyvatel	2360	2322
Počet EAO	1249	1249
Počet nezaměstnaných obyvatel	134	121
Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)	38%	40%
Demografický trend populace	Mírně klesá	Mírně klesá
Největší zaměstnavatel v místě/počet	Hamé Babice/120; MZLU ZF/105, Školní zemědělský podnik/50	MZLU ZF/ 105 zaměstnanců Školní zemědělský podnik/ 50 zaměstnanců
Mateřská škola/kapacita/% naplnění	Ano/ kapacita 75/44 dětí	Ano/ kapacita 75 dětí
Základní škola/typ/kapacity/% naplnění	Ano/1-9/ kapacita 450/72%	Ano/ 1 – 9 třída/ kapacita 450 dětí
Hotel/kapacita lůžek/% využitosti	2/165/75%	Ano/ kapacita 330 lůžek
Penzion/kapacita/% využitosti	9/266/85%	Ano/ kapacita 390 lůžek
Ubytovaní v soukromí/kapacita/% využitosti	3/25/95% v sezóně	Ano/ kapacita 48 lůžek
Ubytovna, camp	445 míst	Ano/kapacita 320 osob, 60 stanů
Celodenní stravování/kapacita/% využitosti	550 míst/70%	Ano/ celkem 650 míst
Připravená lokalita k podnikání/rozloha	V současné době probíhá na území obce komplexní pozemková úprava	Neuvedeno - probíhá pozemková úprava
Připravená lokalita k bydlení/rozloha	V současné době probíhá na území obce komplexní pozemková úprava	Probíhá pozemková úprava – 2,5 ha

5.2 Lednice – poziční zpráva

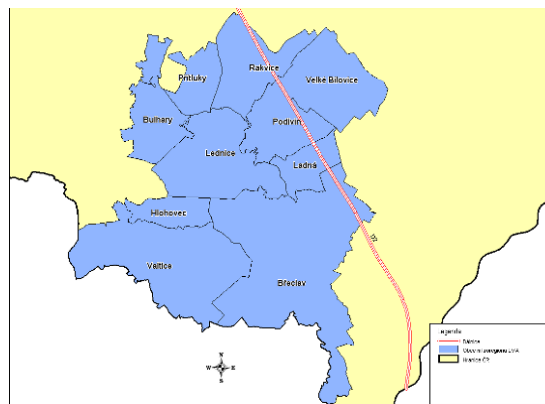
Poloha	Obec Lednice se nachází asi 6 km severozápadně od Břeclavi, v širokém údolí řeky Dyje v srdci Lednicko-valtického areálu. Ten patří od roku 1996 na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.
Historie	Lednice je významná vinařská obec na Jižní Moravě připomínaná v písemných pramenech poprvé již v roce 1222 jako zemanské sídlo. V polovině 13. století přešla do majetku rodu Lichtenštejnů a patřila jim až do roku 1945, kdy bylo jejich panství zestátněno.
Památky	Hlavní zásluhu na dnešní kráse Lednice i celého Lednicko-valtického areálu má rod Lichtenštejnů, který Lednici a blízké okolí spravoval od 13. století. Hlavním magnetem Lednice je romantický Lednický zámek s unikátním skleníkem a s anglickým a francouzským parkem. Park, který je veřejnosti přístupný už přes 200 let, a blízké okolí dotváří množství tzv. saletů - romantických staveb, jako jsou Minaret, římský akvadukt, orientální vodárna, Rybníční zámček, klasicistní Lovecký zámček aj, vše umístěné v komponované krajině řeky Dyje. Zmíněné stavby, včetně dnešní podoby Lednického zámku, vznikly v poměrně krátkém časovém úseku na přelomu a v první polovině 19. století. Na území místní části Nejdek se nachází zbytky velkomoravského hradiště z 9.-12. století.
Příroda	Lednice se může pochlubit překrásnou okolní přírodou. Nachází se zde soustava Lednických rybníků, hnízdiště vodního ptactva, jejíž součástí je i Zámecký rybník. K přírodním unikátům patří také nedaleká mokřadní rezervace Pastvisko. Krásy Lednice a jejího okolí je možné poznávat na dvou naučných stezkách a mnoha trasách vhodných pro pěší, cyklisty i pro jízdu na koni.
Kultura, tradice	Z kulturních akcí je možné uvést lednické zámecké slavnosti, folklórní slavnosti v parku, mezinárodní hudební festival Pontes nebo akce pořádané na nedalekém Janohradu - Rozmarné léto a country festival. Obec Lednice spadá do Mikulovské vinařské oblasti, vinotéku lze nalézt přímo na zámku.
Postavení obce v rámci mikroregionu LVA	Přestože vývoj cestovního ruchu a zejména cykloturistiky v LVA způsobil zvýšení zájmu o další místa v LVA, zůstává Lednice nadále jistým centrem - branou LVA. Pro mnoho návštěvníků dosud LVA znamená automaticky a jen návštěvu Lednice. Lednice, jako obec v srdci LVA má podobné problémy s režimem památkové ochrany jako Bulhary. Konzervativní povaha národního systému památkové péče v ČR se do značné míry podepisuje na technickém stavu nemovitých památek v Lednici. Komponovaná krajina LVA a její ochrana v extravilánu obce zase nedovoluje plně využít skutečně „evropský“ rozvojový potenciál Lednice k realizaci některých dalších prestižních aktivit lokalizovaných obvykle ve volné krajině (golfová hřiště, tematické parky apod.) Obec Lednice má v rámci mikroregionu LVA významné postavení, mimo jiné také díky práci vedení obce, které je v osobě starosty i ve vedení mikroregionu LVA. Trasa Lednice - Valtice je hlavní osou LVA s největší nabídkou kulturních památek zasazených do komponované krajiny řeky Dyje a Lednických rybníků. Lednice patří mezi nejrozvinutější obce z hlediska občanské vybavenosti (všechny stupně škol), s nejširší nabídkou ubytovacích kapacit i nabídkou aktivního trávení volného času (kultura, sport).

Aktuální nejvýznamnější rozvojový projekt v Lednici je výstavba lázeňského provozu, který je realizován obcí ve spolupráci s městem Hodonín a Lázněmi Hodonín. Tato aktivita byla podpořena jak Jihomoravským krajem, tak strukturálními fondy EU.

Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2005 zmíněny:

- Realizace obchvatu Lednice
- Vybudování cyklostezky spojující kemp Apollo a centrum obce
- Koncepční péče o krajinu LVA
- Vytvoření managementu plánu pam. UNESCO

6.1 Podivín – základní data



	Rok 2005	Rok 2009
Počet obyvatel	2860	2888
Počet EAO	1463	1463
Počet nezaměstnaných obyvatel	135 (od 30.6.2006 nárůst cca o 50)	144
Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)	50%	50%
Demografický trend populace	mírně klesající	Mírně stoupá
Největší zaměstnavatel v místě/počet	Fruta Podivín/do 200	Fruta Podivín/ 200 zaměstnanců
Mateřská škola/kapacita/% naplnění	ano/ kapacita 90/80%	Ano/ kapacita 90 dětí
Základní škola/typ/kapacity/% naplnění	ano/1-9/330/70%	Ano/ 1 – 9 třída/ kapacita 330 dětí
Hotel/kapacita lůžek/% využitosti	1/30/100%	Ano/ kapacita 30 lůžek
Penzion/kapacita/% využitosti	1/30/50%	Ano/ kapacita 30 lůžek
Ubytovaní v soukromí/kapacita/% využitosti	-	Není
Celodenní stravování/kapacita/% využitosti	ano/100/70%	Ano/ 150 míst
Připravená lokalita k podnikání/rozloha	2,3 ha bez sítí (dle ÚPD)	Neuvedeno
Připravená lokalita k bydlení/rozloha	5,5 ha včetně sítí, 25 ha bez sítí (dle ÚPD)	Neuvedeno

6.2 Podivín – poziční zpráva

Poloha

Město Podivín leží na severním okraji Lednicko-valtického areálu asi 10 km severně od Břeclavi.

Historie

Podivín je jedním z nejstarších míst na Moravě, které je uváděno v Kosmově kronice k roku 1067. Archeologické nálezy jsou z katastru města doloženy až z doby bronzové, ojediněle i z mladších fází pravěku. Místo samo sehrávalo zřejmě významnější roli už v době římské, jak svědčí nálezy mincí i pravděpodobná římská cisterna skrývající se v dodnes dochované kapli Cyrila u kostela sv. Petra a Pavla, k níž se váže pověst o moravských věrozvěstech Konstantinu - Cyrilu a Metodějovi. Pro Podivín byla typická náboženská tolerance, o čemž svědčí dlouholetý pobyt habánů, novokřtěnců. Ti zde pobývali od roku 1530 až do svého nuceného odchodu z českých zemí v roce 1622. Podivín měl až do 2. světové války také početnou židovskou obec. Zmínka o ní pochází už z roku 1067 a je vůbec nejstarší na Moravě.

Památky

Do katastru města Podivín patří také stavba Lednicko-valtického areálu - romantická zřícenina Janohradu. Ze zajímavých památek nacházejících se přímo v obci lze uvést farní kostel sv. Petra a Pavla, postavený na základech z první poloviny 13. století. Ze stejné doby pochází pozdně románský portál, objevený v roce 1927, který byl buď hlavním vchodem do původního kostela nebo to byla „porta aurea“, neboli vchod vyhrazený panujícímu knížeti a jeho dvoru. Dále pak kapli sv. Cyrila a Metoděje, řadu barokních soch a židovský hřbitov s orientálně romantickou obřadní síní z poloviny 19. století s malou muzejní expozicí.

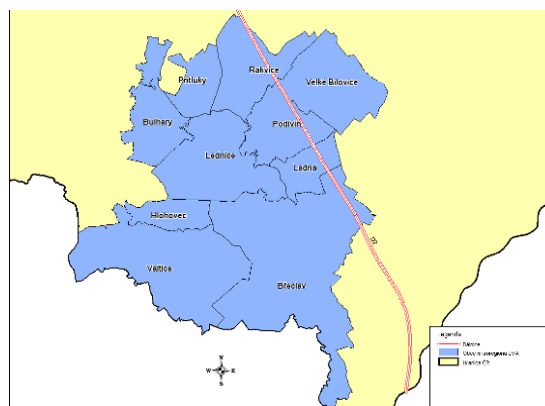
Postavení obce v rámci mikroregionu LVA

Město Podivín se cítí součástí LVA, kde především Lednici vytváří dopravní vstupní bránu (železnice, dálnice, silnice). Avšak samotný příjezd do Lednice od Podivína po silnici II/422 je neuspokojivý, což vyvolává tlak města na vybudování adekvátní cyklostezky a opravu zmíněné komunikace. Podivín má poměrně dobrou občanskou vybavenost, rezervy však lze nalézt v kulturní nabídce. Město disponuje připravenou plochou pro bydlení i podnikání. Blízké okolí nabízí 3 rybářské hojně využívané lokality.

Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2005 zmíněny:

- zřízení zachytného bodu PARK & BIKE v Podivíně
- realizace cyklostezky Lednice – Podivín vedené mimo komunikaci II. třídy
- zřízení oboustranného přívozního mola na Dyji s možností koupání v návaznosti na cyklostezku Lednice- Podivín
- zřízení vstupu do obory ze strany od Podivína

7.1 Přítluky – základní data

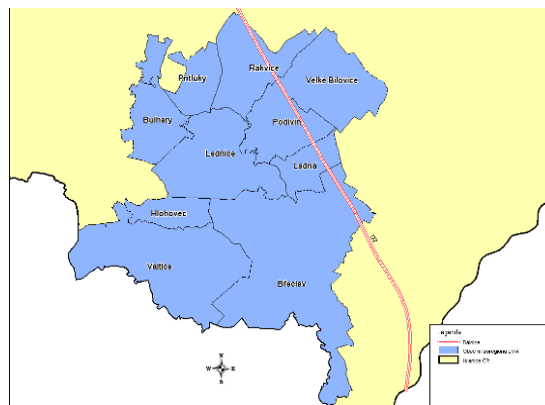


	Rok 2005	Rok 2009
Počet obyvatel	780	772
Počet EAO	428	428
Počet nezaměstnaných obyvatel	24	42
Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)	66%	70%
Demografický trend populace	Přibývá	Mírně klesá
Největší zaměstnavatel v místě/počet	ZEPRO/30	ZEPRO/ 30 zaměstnanců
Mateřská škola/kapacita/% naplnění	Ano/50/20%	Ano/ kapacita 50 dětí
Základní škola/typ/kapacity/% naplnění	Rakvice	Není
Hotel/kapacita lůžek/% využitosti	-	Není
Penzion/kapacita/% využitosti	1/15/80%	Ano/kapacita 15 lůžek
Ubytování v soukromí/kapacita/% využitosti		Není
Ubytovna, camp	224 míst	Ano/ kapacita 224 míst
Celodenní stravování/kapacita/% využitosti	1/100/70%	Ano/ 100 míst
Připravená lokalita k podnikání/rozloha	0,5 ha	Není
Připravená lokalita k bydlení/rozloha	Zatím vyčerpali, v nové ÚPD budou rozšiřovat	Připravuje se nový územní plán

7.2 Přítluky – poziční zpráva

Poloha	Vinařská obec Přítluky leží v rovinaté krajině asi 15 km severovýchodně od Mikulova a 15 km severozápadně od Břeclavi.
Historie	Přítluky byly založeny na počátku 13. století a patřily klášteru velehradskému. Na sklonku 16. století získali ves Lichtenštejnové a roku 1617 ji připojili k lednickému panství. Nedaleko Přítluk byl zkoumán nejstarší staroslovanský mohylník na jižní Moravě, kam byli v 5.-7. století pod mohyly pochováváni staří Slované. Na katastru však jsou doloženy i další pravěké kultury od pozdní doby kamenné.
Památky	Dominantu obce tvoří kostel sv. Markéty z roku 1784, který má gotické jádro. Chráněná věž stojící o samotě pochází z roku 1762. Dnes jsou u kostela umístěny památkově chráněné plastiky sv. Jana Nepomuckého, sv. Vendelína, Nejsvětější Trojice a sv. Floriána. V tomto vesnickém prostředí se jedná o pozoruhodná díla.
Příroda	Podél řeky Dyje se rozkládají porosty tvrdého luhu s dubem letním a jasanem úzkolistým, na jejich okraji jsou tůně a mrtvá ramena (např. Mahenovo jezero - Bannwasser). Nejcennějším zbytkem nivy je národní přírodní rezervace Křivé jezero.
Kultura, tradice	Vesnice byla už ve 14. a 15. století proslavená svými vinicemi a kvalitním vínem. Obec má v současné době 300 ha vinic.
Postavení obce v rámci mikroregionu LVA	Nejmenší obec mikroregionu LVA co do počtu obyvatel, ale s takřka kompletní technickou infrastrukturou. Obec díky sousedící nádrži Nové Mlýny nabízí rekreaci pro rybáře a vyznavače vodních sportů. Nabídka ubytování je zejména campingového typu a umožňuje trávení volného času méně náročným turistům a návštěvníkům. Při vjezdu do obce ze strany od Nových mlýnů byl realizován poměrně unikátní bytový projekt (individuální rodinné domy podél komunikace), kde citlivým přístupem obce a architekta byla vytvořena rozšířená uliční zástavba, tzv. náves, tedy urbanistický prvek, který do obcí LVA rozhodně patří (zdařilé ukázky historicky vzniklých návší je možné pozorovat rovněž ve Velkých Bílovicích a Podivíně) Obec disponuje minimální připravenou lokalitou k podnikání, v současné době se však zpracovává nová ÚPD s vymezením adekvátních ploch pro podporu bydlení i podnikání. Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2005 zmíněny: • záměr rozšíření místního rozhlasu v obci • zřízení rozhledny na Přítlucké hoře a napojení na síť cyklostezek

8.1 Rakvice – základní data



	Rok 2005	Rok 2009
Počet obyvatel	2130	2143
Počet EAO	111	1115
Počet nezaměstnaných obyvatel	96	124
Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)	60%	60%
Demografický trend populace	Stoupá	Přírůstek
Největší zaměstnavatel v místě/počet	Škarek/40; Réva plus/30; Michlovský/20	Škarek/40 zaměstnanců Réva plus/ 30 zaměstnanců
Mateřská škola/kapacita/% naplnění	Ano/80/100%	Ano/kapacita 80 dětí
Základní škola/typ/kapacity/% naplnění	Ano/1-9/400/60%	Ano/ 1–9 třída/ kapacita 400 dětí
Hotel/kapacita lůžek/% využitosti	1/100/20% (nový)	Není
Penzion/kapacita/% využitosti	1/8/60%	Ano/ kapacita 185 lůžek
Ubytovaní v soukromí/kapacita/% využitosti	1/7/60%	Ano/ kapacita 4 lůžka
Celodenní stravování/kapacita/% využitosti	1/50/80%	Ano/ kapacita 200 míst
Připravená lokalita k podnikání/rozloha	400m ²	
Připravená lokalita k bydlení/rozloha	4 inženýrské sítě – nejsou ve vlastnictví obec. úřadu	4

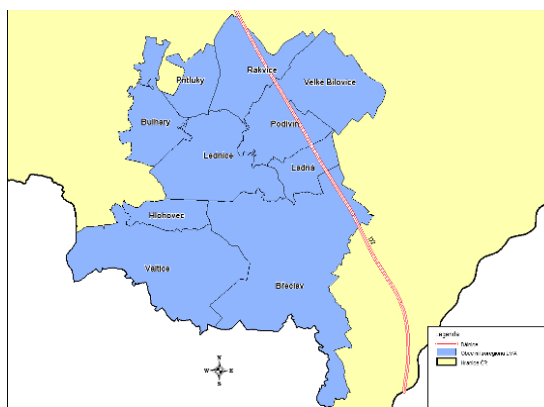
8.2 Rakvice – poziční zpráva

Poloha	Vinařská obec Rakvice leží v rovinaté zemědělsky využívané krajině asi 18 km severovýchodně od Mikulova a 15 km severozápadně od Břeclavi.
Historie	První písemná zmínka o Rakvicích pochází z roku 1248, ale dokladem toho že zde mnohem dříve existovalo pravěké slovanské osídlení, jsou nálezy slovanské keramiky. Slovanské sídliště zde zřejmě existovalo až do 13. století. Po roce 1248 Rakvice několikrát změnily majitele, až se na konci 15. století dostaly do rukou pánů z Lipé, a tak byly v r. 1512 připojeny k hodonínskému panství. Před třicetiletou válkou se Rakvice staly městečkem, Bočkajovskými a Uherskými vpády však zpustly tak, že se staly opět vsí. Rakvice se dostaly do povědomí historiků a numizmatiků častými nálezy mincí, z nichž nejznámější je tzv. "Rakvický poklad" z počátku 12. století objevený v roce 1886.
Památky	Dominantou obce je kostel sv. Jana Křtitele postavený kolem r. 1700 na místě kaple sv. Ondřeje zbořené v roce 1604. Pro malou kapacitu byl kostel v r. 1875 rozšířen. Památkově chráněna je i socha sv. Jana Nepomuckého (Tomáš Schweigl, 1775) a barokní kříž před dveřmi kostelní věže (1803).
Příroda	Na katastru obce se nachází zajímavá přírodní památka Jezírko Kutnar a několik drobných lokalit slanomilné flóry.
Kultura, tradice	V obci je dodnes uchována řada lidových zvyků a obyčejů. Krojované rakvické hody se konají vždy poslední víkend v červnu a následující týden se konají hodky. Dnes jsou Rakvice, díky své poloze, neoddělitelně spjaty také s vinařstvím, vinohrady jsou vysazeny na převážné většině severní a východní části obce.
Postavení obce v rámci mikroregionu LVA	Do obce Rakvice míří především cyklisté (1. vinařská stezka) a milovníci vína – zejména obchodníci s vínem (výrobci Réva, Vinselekt, Víno Rakvice). Díky přítomnosti uvedených vinařských firem je rakvické víno a obec Rakvice jako vinařská obec dnes pojmem. Obec se snaží podchytit zájem také o rybářství a chov koní, poslední 2 roky nově láká turisty na recesní akce (gulášový festival, hody), které v oblasti doplňují kulturně-společenskou nabídku. Obec disponuje adekvátní občanskou vybaveností včetně rozvodu technické infrastruktury, avšak nemá připravené obecní pozemky k rozvoji podnikání (pouze 400 m ²) či bydlení.

Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2005 zmíněny:

- zřízení prodejen vína se speciální značkou v mikroregionu
- vytvoření kalendáře zábavných a kulturních akcí obce Rakvice, podpora recesních aktivit v obci
- instalace dotekových obrazovek s informacemi o mikroregionu
- výstavba odpočívák na cyklostezkách jako ochrany před deštěm včetně nabídky informací o mikroregionu LVA a CHKO Pálava (mapy)
- výstavba rozhleden v areálu LVA (např. na Přítlucké hoře)

9.1 Valtice – základní data



	Rok 2005	Rok 2009
Počet obyvatel	3650	3597
Počet EAO	1936	1936
Počet nezaměstnaných obyvatel	169	208
Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)	47%	45%
Demografický trend populace	Stagnuje	Stagnuje
Největší zaměstnavatel v místě/počet	CATIS, s.r.o./300; Mounting, s.r.o/100; Molčík/80	CATIS, s.r.o./ 200 zaměstnanců Mountin s.r.o./ 80 zaměstnanců
Mateřská škola/kapacita/% naplnění	Ano/ kapacita 100 dětí/100%	Ano/ kapacita 120 dětí
Základní škola/typ/kapacity/% naplnění	Ano/1-9/450/78%	Ano/ Ano 1 – 9 třída/ kapacita 450 žáků
Hotel/kapacita lůžek/% využitosti	2/128/75%	Ano/ kapacita 136 lůžek
Penzion/kapacita/% využitosti	11/226/85%	Ano/ kapacita 385 lůžek
Ubytování v soukromí/kapacita/% využitosti	8/94/85%	Ano/ kapacita 136 lůžek
Celodenní stravování/kapacita/% využitosti	174 míst/70%	Ano/ kapacita 400 míst
Připravená lokalita k podnikání/rozloha	30 ha (dle ÚPD), bez infrastruktury	30 ha
Připravená lokalita k bydlení/rozloha	50 ha (dle ÚPD – určeno k zastavění)	50 ha

9.2 Valtice – poziční zpráva

Poloha

Valtice, někdejší rodová rezidence Lichtenštejnských knížat, leží při hranici s Rakouskem a až do roku 1920 byla jeho součástí. Město je jedním ze dvou center Lednicko-valtického areálu, který byl v roce 1996 zařazen na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Historie

Historie města je spojena s rodem Lichtenštejnů, který získal Valtice již koncem 14. století a na počátku 17. století povýšil Valtice na rezidenci vládnoucího knížete. Valtice se postupně staly sídlem celého rodu, který se na léto přesouval do blízké Lednice. Velmi mocný rod Liechtensteinů se z Valtic do Knížectví lichtenštejnského (od r. 1719) přemístil až v roce 1938, za dobu svého působení město a celé rozsáhlé okolí přeměnil na jedinečný architektonicky a krajinářsky upravený areál.

Památky

Centru města vévodí skvosty barokní architektury - kostel Nanebevzetí Panny Marie a především zámek se španělskou konírnou a jízdárnou (druhý největší sál v České republice po Vladislavském sále na Pražském hradě, s klasickým krovem 80x18 m) a zbytky unikátního barokního divadla. Náměstí vévodí kašna z r. 1896, mariánský sloup z r. 1680 a novorenesanční radnice z r. 1887. Městské jádro bylo obeháno kamennou hradbou, jejíž zbytky se dodnes dochovaly na několika místech.

Rezidenčnímu městu mocných Lichtenštejnů měla odpovídat i existence klášterů ve městě. Roku 1605 přichází do města řád Milosrdných bratrů, jejichž klášter a proslulý špitál byl prvním toho druhu severně od Alp. Budovy bývalého františkánského kláštera dnes slouží pro potřeby střední školy. Mezi významné památky města se řadí také Špitál milosrdných sester – Neugebaude.

V okolí města se nachází řada tzv. saletů, staveb, které mají podtrhnout romantickou krásu zdejší přírody – vyhlídková kolonáda Reistna umístěná na nejvyšším místě LVA, lovecký zámeček RANDEZ-VOUS s triumfálním obloukem (tzv. Dianin chrám), zámeček Belvedere, kaple sv. Huberta nebo Chrám Tří Grácií.

Příroda

Z přírodních zajímavostí stojí za pozornost blízké Lednické rybníky (významná ornitologická lokalita) nebo národní přírodní památka Rendezvous, příklad původní vegetace Bořího lesa. Silnici spojující Valtice s Lednicí doprovází krajinářsky cenná Bezručova alej.

Kultura, tradice

Valtice jsou jedním z důležitých center Mikulovské vinařské oblasti. Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické Valtice, původně zemská ovocnicko-vinařská škola, ve městě působí již více než 130 let a je tak nejstarší na našem území. Národní vinařské centrum, jehož součástí je Salon vín prezentující nejlepší vzorky vín z celé republiky, sídlí přímo v zámeckých sklepeních.

Mezi největší kulturní a společenské akce ve městě patří Valtické vinné trhy s tradicí sahající do 19. století, Mezinárodní letní škola staré hudby, Krojované hody, Barokní festival, Vinobraní pořádané městem ve spolupráci s oběma středními školami a varhanní koncerty (Concentus Moraviae) pořádané ve farním kostele Nanebevzetí Panny Marie a v zámecké kapli (zde na barokních varhanech z let 1750, 1730). Z dalších zajímavých vinařských akcí lze uvést Svěcení vína, Svatomartinské víno, podzimní a jarní košt aj.

Vínu jsou věnovány vinařské naučné stezky a regionální i mezinárodní cyklostezky, na jejichž trase se nachází např. zajímavý Křížový sklep.

Zámek i zámecký park jsou pravidelným dějištěm barokních slavností. Valtická kultura na zámku - Mezinárodní letní škola staré hudby nebo festival Hudba v podzámčí, si získala již mnoho příznivců z celého světa.

Postavení obce v rámci mikroregionu LVA

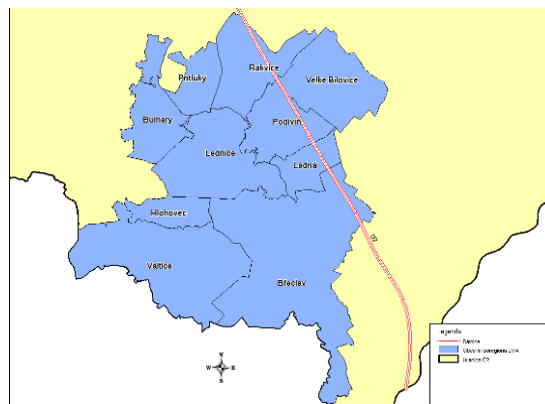
Město Valtice, to je především brána do LVA a hlavní město vína. Kulturní akce spojené s výrobou a produkcí vína, sídlo Národní akademie vína, zázemí ve středním školství, to vše jsou cenné atributy podporující CR ve městě a následně i v celém LVA.

Město Valtice poměrně rychle mění zemědělský charakter města na smíšený, přičemž dochází k poměrně výraznému rozvoji podnikání v lehkém průmyslu, což se odráží mj. v nabídce lokalit připravených k podpoře podnikání. Díky těsné blízkosti Rakouska jsou Valtice atraktivní i jako rezidenční místo, což generuje jistou poptávku po individuálním bydlení. Dopravní a technická infrastruktura ve městě je na vysoké úrovni. Primární občanská vybavenost je standardní, naopak zcela nedostatečná je nabídka volnočasových aktivit ve městě (kultura, sport). Chybí také hotel velkého typu, který by podpořil kongresovou i individuální turistiku v oblasti; v současné době však vzniká česko – rakouský investiční záměr výstavby 5* hotelu s well-ness provozem. Neuspokojivé jsou dopravní poměry v hlavní tepně LVA – Bezručově aleji, kde šířkové omezení nedovoluje realizaci cyklostezky a kde je provoz cyklistů v hlavní sezóně vyloženě nebezpečný.

Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2005 zmíněny:

- spojení TIC mikroreg. LVA s cílem dosažení samofinancovatelnosti jednotlivých TIC
- společný projekt využití pracovních sil v zahradnictví
- návrh zónování KPZ LVA se zohledněním postavení obcí v LVA s odstupňovanou mírou památkové ochrany území
- rekonstrukce barokního divadla na zámku

10.1 Velké Bílovice – základní data

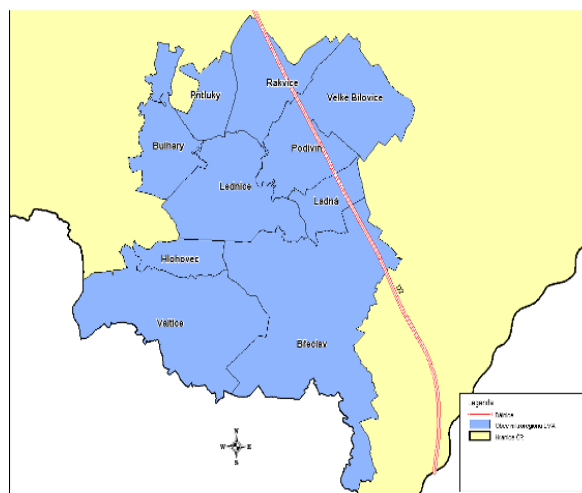


	Rok 2005	Rok 2009
Počet obyvatel	3760	3771
Počet EAO	1892	1892
Počet nezaměstnaných obyvatel	161	149
Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)	20%	35%
Demografický trend populace	Ubývá	Mírně stoupá
Největší zaměstnavatel v místě/počet	Městský úřad/46 zaměstnanců	Stavby – vinárny Osička s.r.o./ 50 zaměstnanců
Mateřská škola/kapacita/% naplnění	Ano/upravuje se/126 dětí	Ano/ kapacita 142 dětí
Základní škola/typ/kapacity/% naplnění	Ano/1-9 třída/ kapacita 305 dětí/80%	Ano/ 1 – 9 třída/ kapacita 305 žáků
Základní umělecká škola		
Hotel/kapacita lůžek/% využitosti	1/105/80%	Ano/ kapacita 144 lůžek
Penzion/kapacita/% využitosti	5/115/60%	Ano/ kapacita 200 lůžek
Ubytovaní v soukromí/kapacita/% využitosti	9/200	Ano/ kapacita 150 lůžek
Celodenní stravování/kapacita/% využitosti	250 míst	Ano/ 250 míst
Připravená lokalita k podnikání/rozloha	2,5 ha (zasítováno), 17,5 ha – soukromé pozemky bez infrastruktury (dle ÚPD)	7 ha
Připravená lokalita k bydlení/rozloha	Pozemky ve vlastnictví města jsou vyprodány, soukromé pozemky – 16 ha, z toho 10 ha bez sítí (dle ÚPD)	Probíhá příprava regul. plánu

10.2 Velké Bílovice – poziční zpráva

Poloha	Vinařské město Velké Bílovice leží v zemědělské krajině asi 10 km severně od Břeclavi, v nadmořské výšce 176 m. Městem je od roku 2001.
Historie	Tato největší vinařská lokalita Velkopavlovické oblasti je připomínána poprvé roku 1306, ale zdejší osídlení je mnohem starší, jak dokazují četné archeologické nálezy. V roce 1532 obec získal Bernard starší ze Žerotína, který ji spojil s břeclavským panstvím, to později přešlo do rukou Liechtensteinů. Největším zdrojem bohatství a obživy byly odnepaměti zdejší vinice.
Památky	Dominantou města je kostel Narození Panny Marie z r. 1765. Zajímavostí jsou staré habánské sklepy východně od vsi v části zvané Belegřady s vlastním specifickým životem. Od kapličky na návrší Hradištěk, která je napojena na cyklotrasu, je nádherný rozhled na vlastní obec, západním směrem také na Pálavu a nížinu podél toku Dyje.
Příroda, turistika	Velké Bílovice jsou ideálním místem pro cykloturistiku. Veškeré komunikace na katastru obce jsou vyasfaltovány a také přes samotnou obec vede cyklistická stezka. Za návštěvu určitě stojí rybník Velký Bílovec a vyvýšená severní část obce s městečkem vinných sklepů. Z obce lze také podnikat výlety do biosférické rezervace - Pálava, k vodním nádržím Nové Mlýny, do unikátního lužního lesa kolem soutoku Moravy a Dyje.
Kultura, tradice	Město žije bohatým národopisným životem. Pestrost lidových krojů a životnost starých písní a obyčejů lze shlédnout v září na tradičních krojovaných hodech. O vývoji kroje a o dřívějším životě v obci podává ucelený obraz Vlastivědné muzeum. V poslední době se začíná rozvíjet místní spolkový život. Velké Bílovice jsou dnes spojeny především s kvalitním vínem, což dokazuje také umístění sídla Českomoravské vinařské a vinohradnické unie ve městě.
Postavení obce v rámci mikroregionu LVA	Velké Bílovice přistoupily do mikroregionu LVA nově. Jejich postoj k mikroregionu LVA lze charakterizovat jako vstřícný s pozitivními očekáváními. Město Velké Bílovice je městem lidových tradic, ovoce a vína. Vinice zaujímají 806 ha, což je více jak polovina katastru města; zemědělské produkty a navazující zpracovatelský průmysl jsou zde hlavním rozvojovým faktorem. Město se snaží o větší propojení s LVA, avšak má nepříznivou polohu „za dálnicí“, která město fyzicky od areálu LVA odděluje. Město disponuje největším kulturním domem v bývalém okrese Břeclav, avšak s ohledem na využitost v soukromém zemědělství podnikajících obyvatel místní spolkový život je relativně slabý Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2005 zmíněny: • informační, propagační a infrastrukturní (cyklostezka) propojení města Velké Bílovice s LVA • podpora spolkového života ve městě • podpora kongresové turistiky • projekt propojení vinotéky ve Velkých Bílovicích s TIC

11.1 Ladná – základní data



Počet obyvatel

Rok 2009

1243

Počet EAO

700

Počet nezaměstnaných obyvatel

48

Obyvatelé vyjíždějící za zaměstnáním mimo obec (%)

70%

Demografický trend populace

Mírně vzrůstá

Největší zaměstnavatel v místě/počet

Alba – Metal, spol. s r.o./ 100 zaměstnanců

Mateřská škola/kapacita/% naplnění

Ano

Základní škola/typ/kapacity/% naplnění

Ano/ 1 – 5 třída

Základní umělecká škola

Hotel/kapacita lůžek/% využitosti

Není

Penzion/kapacita/% využitosti

Není

Ubytování v soukromí/kapacita/% využitosti

Ano/kapacita 6 lůžek

Celodenní stravování/kapacita/% využitosti

Není

Připravená lokalita k podnikání/rozloha

Ano/neudána přesná rozloha

Připravená lokalita k bydlení/rozloha

Ano/ 10 ha

11.2 Ladná – poziční zpráva

Poloha

Obec Ladná leží na jihu Moravy severně od okresního města Břeclav. Obec má rozlohu 1005,88 ha. Ladná patří do mikroregionu Podluží a zároveň je ideálním místem pro vstup do Lednicko – valtického areálu.

V Lednu 2004 proběhlo v obci referendum o odtržení obce od Břeclavi, ve kterém se občané rozhodli pro osamostatnění obce.

Od 1.7.2006 je tedy Ladná opět samostatnou obcí

Historie

Obec Ladná vznikla ve středověku německou kolonizací krátce před rokem 1220, pravděpodobně v souvislosti se založením Podivína. Obec se podle osobního jména Reinprecht původně jmenovala Rienprechsdorf, v roce 1581 Lanštorf a až v roce 1950 Ladná.

Území, na kterém se obec nachází, bylo osídleno již v pravěku; potvrzují to archeologické nálezy: kostrový hrob kultury se zvoncovitými poháry, žárový hrob lužické kultury a četnější nálezy únětické kultury. Ty napovídají, že zde bylo na počátku doby bronzové rozsáhlejší sídliště. Ve trati „Kerchovy“ bylo zjištěno sídliště z doby římské, v mlýnském náhonu byly získány doklady o osídlení z doby kultury laténské a staroslovanské.

Památky

Nejvýznamnější památkou je kostel Sv. Archanděla Michaela. Představuje ojedinělé a nezaměnitelné dílo charakteristické pro dobu panování Jana II. Z Lichtenštejna. Knížecí architekt Karl Weinbrenner zvolil pro tento chrám novorománský styl. Kostel byl posvěcen v roce 1912.

Příroda, turistika

Ladná měla odedávna zemědělský charakter, obyvatelstvo se zabývalo zejména polním hospodařením a chovem hovězího dobytka. Z památek lidového stavitelství se do dnešního dne dochovaly jen zbytky, svůj vzhled změnilo i okolí obce, došlo k vykácení většiny ovocných sadů, které byly pro obec charakteristické až do 60. let 20. století.

Kultura, tradice

Pro obec jsou tradiční hody a hodky, které pořádá obec s adenskou chasou. Na kulturním rozvoji v obci se velmi aktivně podílí i mužský sbor Lanštorfčané.

Postavení obce v rámci mikroregionu LVA

Obec Ladná je nejmladším členem mikroregionu LVA. Ladná je jako stvořená pro pěší i cykloturisty, je ideálním místem pro vstup do Lednicko – valtického areálu.

Jako potenciální rozvojové projekty města ve vztahu k LVA byly v roce 2009 zmíněny:

-

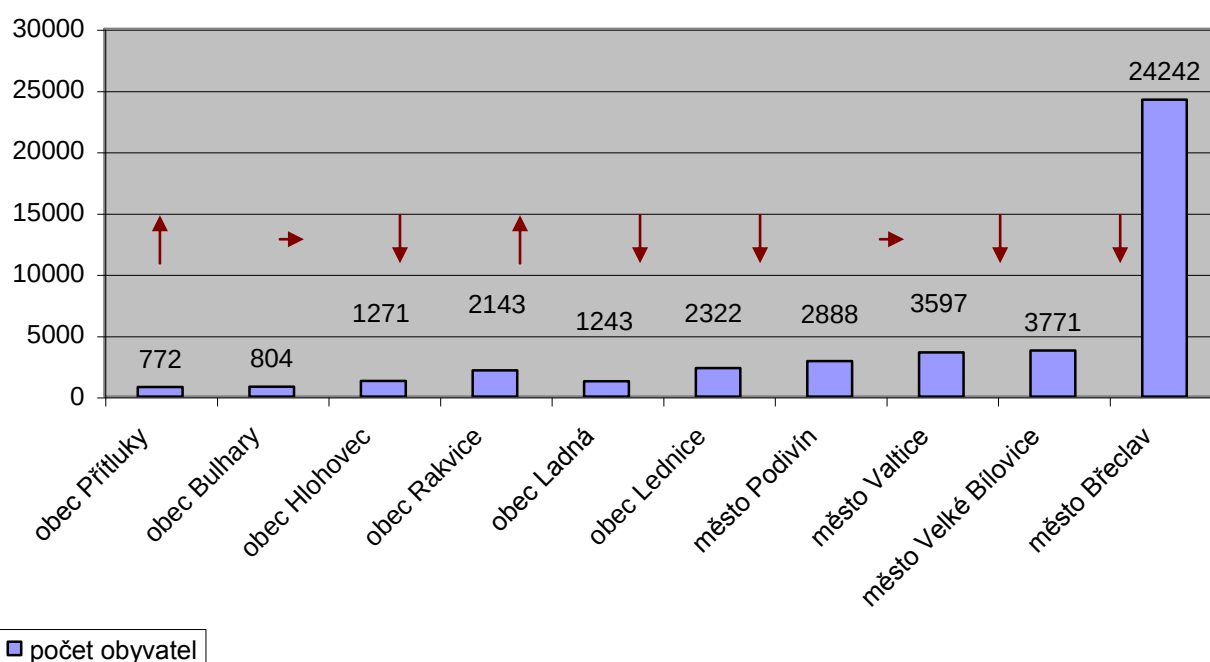
11. Souhrnná analýza obcí Mikroregionu LVA

Vzájemné srovnání dostupných údajů jednotlivých měst a obcí

Pro porovnání a analýzu zjištěných informací a dat je nutné vycházet z velikosti obce či města. Na základě níže uvedeného **grafu č. 1**, jsou již v následujících grafech obce a města seřazena dle počtu obyvatel¹, a to vzestupně, což umožní porovnání analyzovaných parametrů obcí.

Demografický trend	přírůstek obyvatel	↑
	stagnace	→
	úbytek obyvatel	↓

Graf č. 1 - Srovnání obcí z hlediska počtu obyvatel



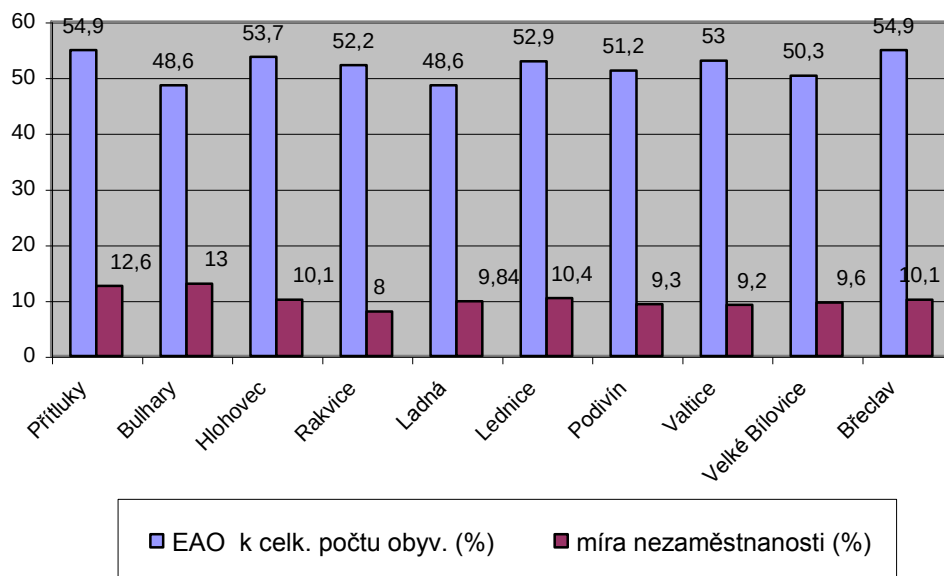
Graf č. 2 zobrazuje strukturu ekonomicky aktivního obyvatelstva v LVA v %, která kolísá mezi 48,6% (Bulhary) až 54,9% (Přítluky, Břeclav). Míra nezaměstnanosti dotčených obcí a měst² je pod

¹ Počet obyvatel a demografický trend - údaje uvedeny starosty jednotlivých obcí/měst

² Zdroj – ÚP, Břeclav, statistika nezaměstnanost v obcích a mikroregionech, 12/2005

hranicí 10% u Rakvic, Podivína, Valtic a Velkých Bílovic, spadajících do velikosti sídla s 2000 – 4000 obyvateli. Nejvyšší nezaměstnanost v mikroregionu vykazují nejmenší obce pod 1000 obyvatel. U Podivína se předpokládá zvýšení míry nezaměstnanosti vzhledem k avizovanému nárůstu o cca 50 lidí během června 2006.

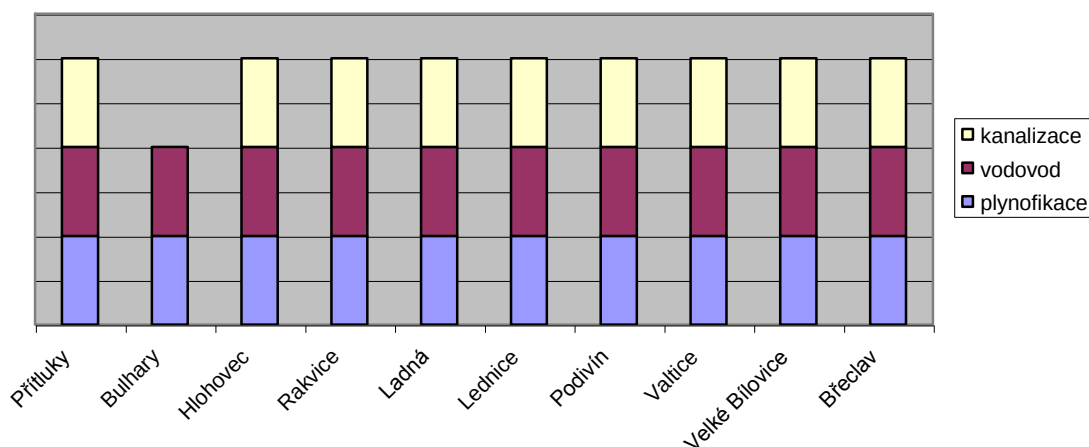
Graf č. 2 - Srovnání míry nezaměstnanosti a EAO



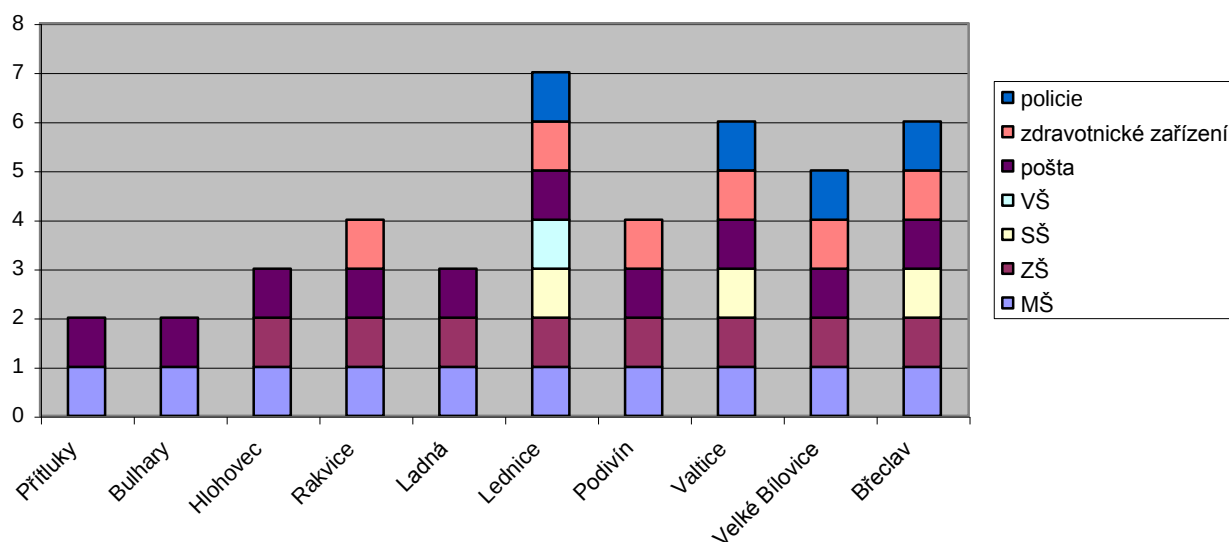
Vybavení sledovaných obcí z hlediska inženýrských sítí³ znázorňuje **graf č. 3**, který podává obecný přehled základní technické infrastruktury. V některých obcích jsou však sítě na hranici své životnosti a plánuje se jejich oprava/výměna, případně její dobudování:

- Podivín – kanalizace – nutná oprava hlavního řadu a ČOV
- Hlohovec – kanalizace – výstavba ve zbylých ulicích
 - voda - chybí pitná voda pro větší rozvoj území
- Valtice – kanalizace - projekt na kanalizaci a ČOV
- Bulhary – kanalizace - projekt ve stupni DUR na výstavbu kanalizace a ČOV
- Přítluky - kanalizace – potřeba přečerpávací stanice ČOV

³ Zdroj – osobní jednání se starosty obcí, internetový portál měst a obcí

Graf č. 3 - Technická infrastruktura

Základní občanská vybavenost⁴ obcí a měst mikroregionu LVA je znázorněna v **grafu č. 4**. Na základě historických souvislostí spojených s úpravou krajiny má Lednice nejširší síť školských zařízení (pobočka Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně – fakulta zahradnická, Střední odborné učiliště zemědělské), a jako přirozené centrum LVA je obec vybavena plnou primární občanskou vybaveností. Valtice, které pokračují v rozvíjení tradice vinařství (Střední vinařská škola Valtice) s profilací turistického centra má také adekvátní občanskou vybavenost, shodnou s Břeclaví, která vzhledem ke své velikosti má co do počtu nej hustší síť školských i zdravotnických zařízení. Rezidenti nejmenších obcí do 1000 obyvatel mají možnost využívat pouze zařízení mateřské školy a pošty. Jesle nemá žádná z obcí či měst mikroregionu.

Graf č. 4 - Základní občanská vybavenost

Graf č. 5⁵ ukazuje nabídku volnočasových aktivit v jednotlivých obcích/městech. Nabídka je ve vztahu k počtu obyvatel kolísavá a např. u Valtic neodpovídá postavení města v rámci mikroregionu a jeho

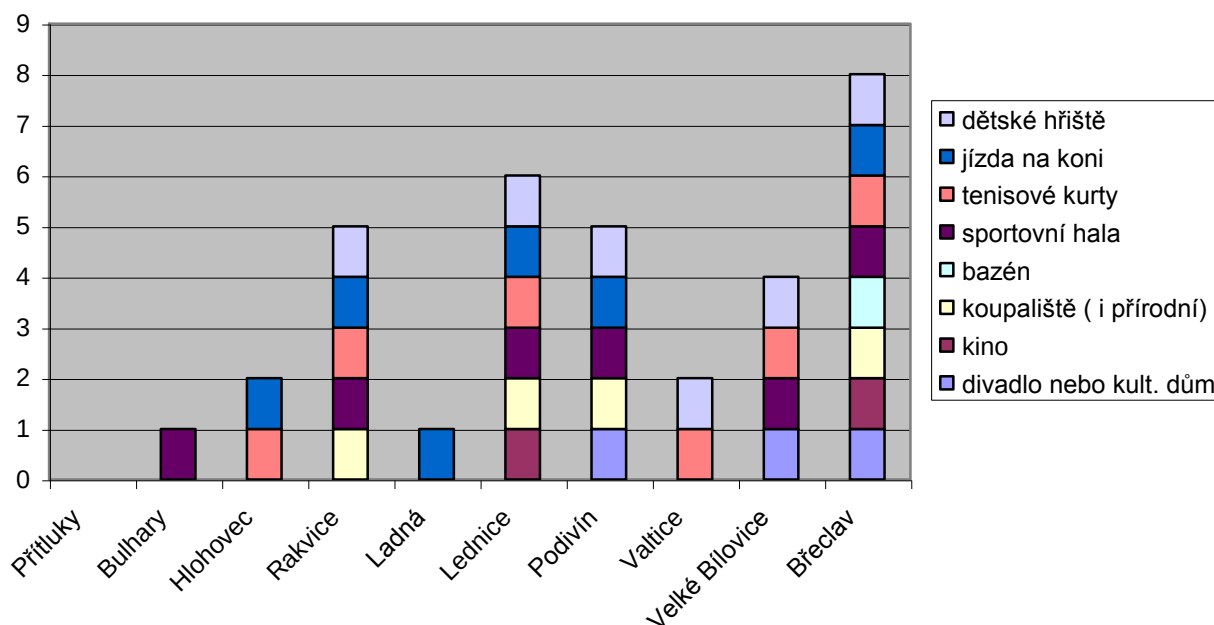
⁴ Zdroj – internetový portál měst a obcí, dotazy na obcích

⁵ Zdroj – dotazy na obcích, internet

velikosti. Naopak menší města/obce – Rakvice a Podivín mají nadprůměrné vybavení pro kulturu a sport. Město Lednice a Břeclav jsou špičkami v oblasti, nabídka trávení volného času je odpovídající významu a velikosti sídla.

Historické objekty v některých obcích nabízejí víceúčelové sály, které tak logicky plní funkci divadla/kulturního domu (nezahrnuto do tabulky).

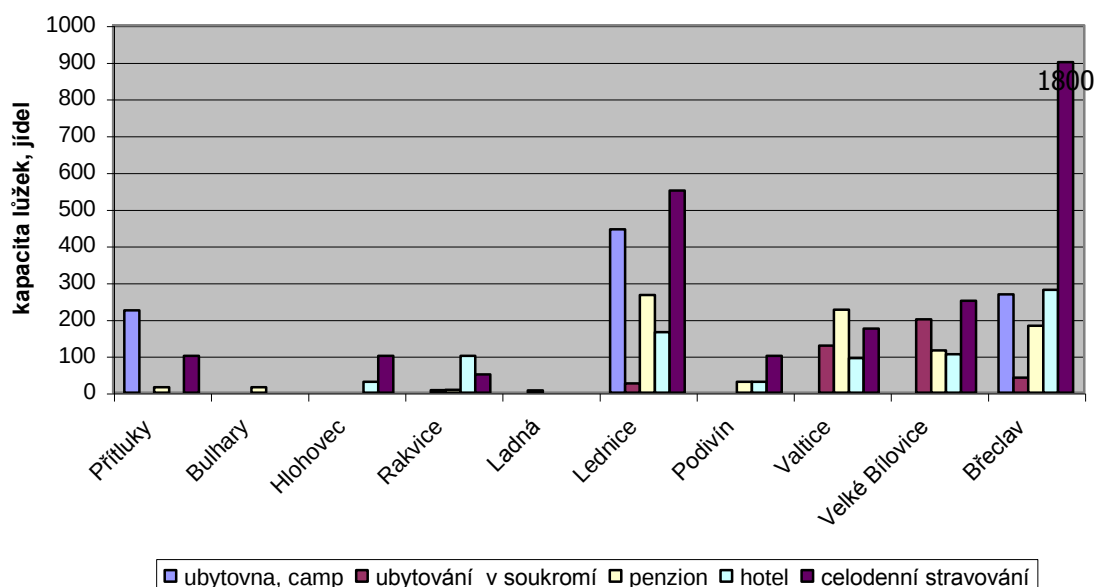
Graf č. 5 - Občanská vybavenost - kultura, sport



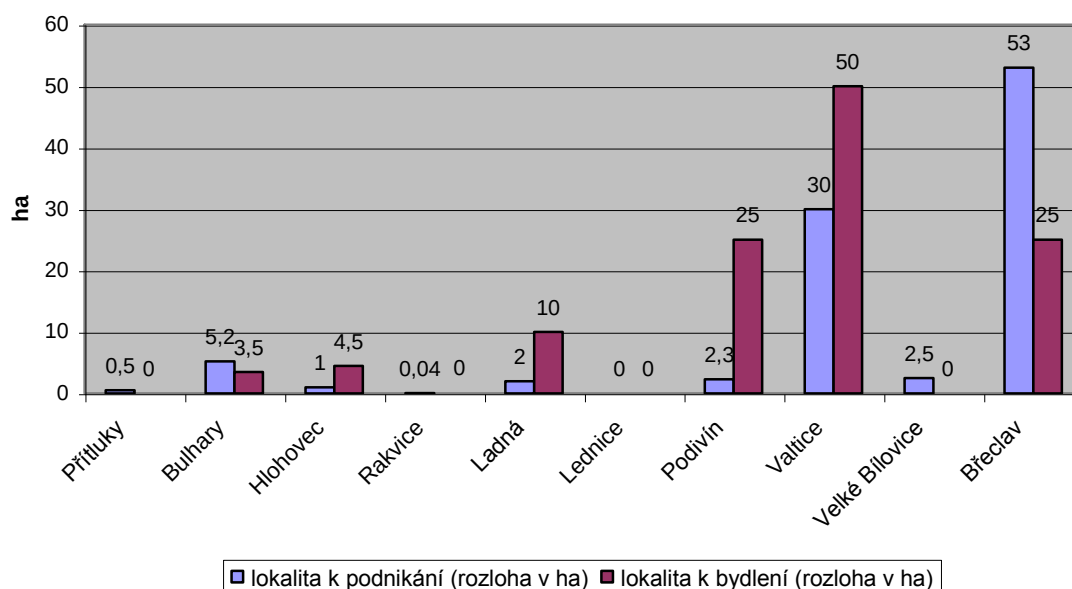
Pro rozvoj cestovního ruchu v regionu je nutná odpovídající nabídka ubytovacích a stravovacích kapacit⁶, která je porovnána v **grafu č. 6**. Ukazuje především prostor pro rozvoj ubytování v soukromí v Lednici, potenciál k rozvoji a možné podpoře v oblasti ubytovacích kapacit je identifikován v Bulharech a Hlohovci.

Obsazenost ubytovacích kapacit v letní sezóně je průměrně 75 %, a atraktivních lokalitách je to 100%. Stravovací služby jsou vytíženy průměrně ze 70 %.

⁶ Zdroj – údaje od starostů obcí/měst

Graf č. 6 - Služby CR - ubytování, stravování

Pro rozvoj obcí v mikroregionu LVA hraje důležitou roli připravenost pozemků pro další rozvoj obcí. **Graf č. 7** přibližuje připravenost obcí na rozšiřující se výstavbu⁷ s uvedením ploch určených dle územního plánu pro bytovou výstavbu nebo rozvoj podnikání. Pozemky jsou ve většině případů ve vlastnictví obcí, rozsah realizovaných inženýrských sítí je různý (0 až plně zasítováno).

Graf č. 7 - Připravené lokality pro výstavbu

⁷ Zdroj – údaje od starostů obcí/měst